



## Energiatehokas koti -viestintäkampanja

Kimmo Rautiainen  
Motiva Oy



[www.energiatehokaskoti.fi](http://www.energiatehokaskoti.fi)

---

## Energiatehokas koti -hanke



Opas pientalon  
rakentajalle

- **Käynnistetty vuonna 2005**
  - ympäristöministeriö
  - kauppaa- ja teollisuusministeriö (nyk. työ- ja elinkeinoministeriö)
  - alan etujärjestöt
  - alan yritykset
  - Motiva
- **Alkuperäinen tavoite: matalaenergiatalojen osuus 20 % vuonna 2010**
- **Viestintätoimenpiteitä, mm:**
  - [www.energiatehokaskoti.fi](http://www.energiatehokaskoti.fi) -sivusto
  - Seminaarit
  - Messut (asunomessut, rakentajamessut)
  - Lehdistötilaisuuudet
  - Lehtiartikkelit
  - Materiaalipostitukset rakennusvalvonnoille ja oppilaitoksille
  - Kyselyt (toimittajat, rakentajat, kampanjaan osallistuvat yritykset)



## Matalaenergiarakentaminen on arkipäivää

### Kampanjan käynnistymisen jälkeen:

- Rakennusten energiatodistus otettiin käyttöön 2008
- Rakentamismääräykset ovat tiukentuneet (2008 ja) 2010
- Ensimmäisiä passiivitaloja on valmistunut
- Talotehtaat ja alan muut toimijat markkinoivat aktiivisesti matalaenergiaratkaisuja



## Onko tarvetta kampanjalle, eivätkö kaikki talot ole jo matalaenergiataloja?

- Useimmat rakentajat ovat ensimmäistä kertaa rakentamassa
- Energiatohokkuus muodostuu kokonaisuudesta – ei yksittäisestä laitteesta tai rakenneosasta
- Matalaenergiataloa ei tehdä pelkästään seinien eristyspaksuutta kasvattamalla → talotekniikka, valaistus, käyttövesi
- Rakentamismääräykset muuttuvat 2012
- Matalaenergiatalot → Passiivitalot → Nollaenergiatalot ? → Plusenergiatalot ? → X ?
- Tarvitaan luotettavaa ja puolueetonta tietoa energiatahokkaasta pientalon rakentamisesta kokonaisuutena

### TAVOITE:

[energiatahokaskoti.fi](http://energiatahokaskoti.fi) on ensimmäinen paikka, josta rakentajaperhe hakee tietoa



Etusivu

Tavoite: Sivustosta tulee elävä ja jatkuvasti kehittyvä sivusto

**ENERGIATEHOKAS KOTI**

Motiva  
Lisätietoja  
Suorasta  
Yhteistyökumppanit

Etusivu Ajankohtaista Perustietoa Talontekijät Suunnittelu Toteutus Esimerkit HAAE

Energiatehokkaan kodin edut  
Miten tehdään energiatehokas koti?  
Kustannukset ja kannattavuus  
Määräykset  
Hyvä tietää  
Rakentajan tarkistustalista  
Julkaisuja

**Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.**

**Perustietoa**

Tähän osioon on koottu perustietopaketti energiatehokkaan kodin rakentamiseen.

- Miksi kannattaa rakentaa matalaenergiatalo?
- Miten sellainen tehdään?
- Onko se taloudellisesti kannattavaa?
- Mitä määräykset sanovat?
- Mikä ilme on U-ansi? Entä energiaselvitys?

Kaikkiin näihin kysymyksiin löytyy vastaus tästä **Perustietoa**-osiosta.

**Tarkempaa tietoa hoidan muista osioista:**

- **Talon tekijät** – suunnittelun ja rakentamisen osallistavien roolit
- **Suunnittelu** – tarkempaa tietoa hankkeen, itse rakennuksen ja talotekniikan suunnittelusta
- **Toteutus** – mitä kannattaa huomioida rakentamisen aikana?

**Muualla verkossa**

- Hyvä taito – Rakennetaan energiatehokas pientalo (Motivan julkaisema opas)

Linkit johtavat tarkemman tiedon ääreen

**Perustietoa**-osioon on koottu kaikki pääasiat tiivistetysti  
**Pääviesti:** ”Jokaisen pitäisi tietää nämä asiat”

**ENERGIATEHOKAS KOTI**

Motiva  
Lisätietoja  
Suorasta  
Yhteistyökumppanit

Etusivu Ajankohtaista Perustietoa Talontekijät Suunnittelu Toteutus Esimerkit HAAE

Rakennuttaja  
Rakennustarkastaja  
Suunnittelijat  
Rakennustyön toteuttajat

**Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.**

**Talontekijät**

Pientalon rakentaminen vaatii ammattitaitoista suunnittelua, toteutusta ja työn valvontaa.

Pientalon rakentajan tärkeimmät kumppanit ovat **paasuunnittelija** ja **vastaava työnjohtaja**. Pientalopöytätyössä vastaava työnjohtaja toimii osana myös pääsuunnittelijana. Lisäksi kannattaa ottaa yhteyttä oman kunnan rakennusvalvontaan riittävän ajoissa.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien sääntöiden ja määräysten sekä myönteisen luvan mukaisesti. Häirällä tulee olla hankkeen vaatimus huomioiden otettain riittävät edellytykset sein toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 119 §)

**Muualla verkossa**

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 5:2 139§/132 (Finlex)

Talontekijät-osiossa kerrotaan eri osapuolten rooleista  
**Pääviesti:** panosta suunnitteluun, käytä ammattilaisia

**Suunnittelu**

Vanha sanonta "Hyvä suunnittelu on puolet tehtyä" pätee hyvin matalaenergia- ja passiiviseurantamiseen. Parhaan suunnittelun tuloksellisesti kalenteriaikaa samana verran kuin varsinaiseen rakentamiseen.

Hyvä talo on toimiva kokonaisuus, jonka osat (rakenteet, sähköistyminen, LV-laitteet) on suunniteltu toimimaan yhteen.

On tärkeää, että suunnittelijat tekevät yhteistyötä ensimmäisistä arkkitehtisuunnitelmista lähtien. **Pääasenteellisesti** tarkoituksena on huolehtia siitä, että osasuunnitelmat muodostavat energiatehokkaan kokonaisuuden.

Suunnittelun käsitellään vain pieni osa kokonaisuudesta, mutta siinä vaiheessa...

**Pääviesti:** panosta suunnitteluun, hankesuunnittelu on tärkeä vaihe

**Toteutus**

Energiaa säästävän kodin tekeminen on tavallista rakentamista, mutta vaatii kaikki projektin osat huolellista työtä ja tavetta ammattilaiselta. Energiatehokas koti voidaan toteuttaa monella tavalla.

Talo voi olla pieni tai suurenlainen, ja se voidaan toteuttaa talopakettina tai rakentaa niin sanotusta pikistä tavasta. Noin 70 % suomalaisista perheasuntoja valmistuu talopakettina. Talopaketti voi koostua määrättyjen palveluiden pakettina. Tai laadultaan valmistajasta riippuen parhaimmillaan, suurelta osin, sisältyvät. Talon voi hankkia myös "avaimet käteen" -ratkaisuna.

Kodin lopullinen energiataloudellinen laatu viimeistellään rakennusvaiheessa. Ennen suunnitteluvaiheen merkitys ja toteutuksen vaatimukset kodin energiatalouteen tulee ottaa huomioon ennen urakoitsijoiden valintaa ja sopimista. Tällöin he voivat puolestaan ohjata toteutuksen toteuttamaan ennen rakennusvaiheita suunnitelmien laadittujen mukaisesti. Työn huolellinen ja vastuullinen toteuttaminen takaa hyvän lopputuloksen.

**Pääviesti:** huolellisuus, tarkistukset, käytä ammattilaisia

The screenshot shows the website 'ENERGIATEHOKAS KOTI' with a navigation menu including 'Etusivu', 'Ajankohtaista', 'Perustietoja', 'Toukokuu', 'Suunnittelu', 'Toteutus', and 'Esimerkit'. The main content area features a large image of a modern house with a red roof and a smaller image of a white house. Text on the page includes 'Energiatehokas koti on sijoitus tulevaisuuteen.' and 'Talo Jyväskylässä'. Below the white house image, there is a short article titled 'Säästövoimassa tehtämät toimet'.

**Esimerkit**-osiossa kokemuksia todellisista kohteista, seurantakohteet

## Yhteistyökumppanit

- **ympäristöministeriö** rahoitti kampanjan kokonaisuudessaan vuonna 2009
- **Energiatehokasta kotia mukana rakentamassa:**
  - ympäristöministeriö
  - 10 alan etujärjestöä
  - 12 alan yritystä
  - Motiva koordinoijana
- **Ovet ovat vielä auki:**
  - yritykset voivat hakea kumppaniksi kampanjaan
    - projektipäällikkö [kimmo.rautiainen@motiva.fi](mailto:kimmo.rautiainen@motiva.fi)
    - projektiassistentti [jenni.tuomola@motiva.fi](mailto:jenni.tuomola@motiva.fi)

